

# KONUT KİRA SÖZLEŞMESİ

DAİRESİ :	[●]
MAHALLESİ :	[●]
SOKAĞI :	[●]
İLÇE / İL :	[●]
KİRAYA VEREN'İN ADI-SOYADI : ve	[●] (T.C. KİMLİK NO [●])
İKAMETGÂHI / KAYITLI MERKEZİ:	[●]
KİRACI'NIN ADI-SOYADI, TİCARET UNVANI :	[●] (T.C. KİMLİK NO [●])
ve	[●]
İKAMETGÂHI / KAYITLI MERKEZİ:	[●]
MÜTESELSİL KEFİL'İN ADI- SOYADI, TİCARET UNVANI :	[●] (T.C. KİMLİK NO [●])
İKAMETGÂHI / KAYITLI MERKEZİ:	[●]
BİR SENELİK KİRA KARŞILIĞI :	[●].- TL ([●] TÜRK LİRASI)
BİR AYLIK KİRA KARŞILIĞI :	[●].-TL ([●] TÜRK LİRASI)
GÜVENCE BEDELİ :	[●].-TL ([●] TÜRK LİRASI)
KİRA KARŞILIĞI NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ :	AYLIK PEŞİN ve ilgili ayın en geç 7. (yedinci) gününe kadar
KİRA MÜDDETİ :	1 (BİR) YIL
KİRANIN BAŞLANGICI :	[●].2012
KİRALANAN'IN ŞİMDİKİ DURUMU :	SAĞLAM VE BOŞ DURUMDADIR.
KİRALANAN'IN KULLANIM AMACI :	KONUT
<b>KİRALANAN İLE BERABER TESLİM OLUNAN DEMİRBAŞ EŞYANIN BEYANI</b>	
[●] İLE BİRLİKTE TESLİM EDİLMİŞTİR.	

### GENEL ŞARTLAR

1- Kiracı, (i) kiraladığı şeyi ("Kiralanan") kendi malı gibi kullanmaya ve bozmamaya; (ii) Kiralanan'ın evsaf ve meziyetlerini, şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye ve (iii) komşularına iyi davranmaya mecburdur.

2- Kiralanan'ın su, elektrik, yakıt masrafları ve genel giderler (aidat) Kiracı'ya aittir.

3- Kiralanan'ın tamiri lazım gelir ve üçüncü (3.) bir şahıs onun üzerinde hak iddia ederse, Kiracı Kiraya Veren'e derhal haber verecektir. Aksi takdirde, vuku bulan zarardan Kiracı mesul olacaktır. Kiracı, Kiralanan'da meydana gelebilecek zaruri tamiratın icrasına müsaade etmeye mecburdur. Kiralanan'ın alelade kullanılması için menteşelemek, cam taktırmak, reze koymak, kilit ve sürgü yerleştirmek, badanalamak gibi ufak tefek kusurlar Kiraya Veren'e haber vermeden ve makul bir süre beklemeden Kiracı tarafından yaptırılırsa, Kiracı ilgili masrafları, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 321. maddesi uyarınca Kiraya Veren'den talep etmeyecektir.

4- Kiralanan'ın kullanımı için gerekli olan temizleme ve ıslah masrafları Kiracı'ya aittir.

5- Kiracı, Kiralanan'ı ne halde buldu ise, Kiraya Veren'e o halde ve teamüllere uygun olarak teslim etmeye mecburdur. Kiracı, Kiralanan'ın içinde bulunan demirbaş eşya ve aletleri işbu Kira Sözleşmesi süresinin sonunda iade edeceğini kabul ve beyan eder. Gerek bu demirbaşlar, gerekse Kiralanan'ın teferruatı zayı edilir ve kullanılmaktan dolayı eskirse, Kiracı bunları kıymetleri ile tazmine ve sahibi talep eylediği halde ödemeye mecburdur.

6- Kiracı, Kiralanan'ı işbu Kira Sözleşmesi'nde açıkça belirtilen kullanım amacına göre kullanmış olması kayıt ve şartıyla, Kiralanan'da ve eşyasında meydana gelen eksiklik ve değişiklikten mesul olmayacaktır. Kiracı'nın, Kiralanan'ı iyi halde ve hiç kullanılmamış olarak almış olması asıldır.

7- Kiracı, işbu Kira Sözleşmesi'nin süresinin son ayı içinde Kiralanan'ı görmeye gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını tetkik etmesine engel olmayacağını kabul ve taahhüt eder. İşbu Kira Sözleşmesi'nin hitamındaki halin şartları, ekonomik durum ve piyasa şartları göz önünde bulundurulmak kaydıyla, Kiracı, Kiraya Veren'in işbu Kira Sözleşmesi'nin son iki (2) ayı içinde Kiralanan'ı görmeye gelen taliplerini gezdirme taleplerini iyi niyetle değerlendirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. Buna ek olarak Kiracı, Kiralanan'ın mülkiyetinin devredilmek istenmesi halinde, haftada asgari iki (2) gün Kiralanan'ı taliplerine gösterecektir.

8- İşbu Kira Sözleşmesi'nin feshedilmesi ve fakat Kiracı'nın Kiralanan'ı boşaltmaması halinde, Kiracı, Kiraya Veren'in bundan doğacak zarar ve ziyanını tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

9- İşbu Kira Sözleşmesi'nin akdedilmesinden doğan ve işbu Kira Sözleşmesi'nin Özel Şartları'nın 6. maddesi uyarınca kendiliğinden yenilenmesi halinde doğabilecek damga vergisi ve sair vergi ve harçlar ile belediye ve noter dairelerine ödenecek her türlü bedel Kiracı'ya aittir.

10- Kiracı, kendisinin veya kendisiyle birlikte Kiralanan'da yaşayanların sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler, Kiracı'ya Kiralanan'ı tesellümden imtina hakkı vermeyecek olup, bunların kira müddeti içinde zuhuru halinde Kiracı'nın işbu Kira Sözleşmesi'ni feshetmeye veya kiradan bir miktar mahsup etmeye hakkı olmayacaktır.

11- Kiracı'nın, Kiralanan'ın içinde ve dışında yapacağı tezyinat masrafları kendisine ait olacaktır. Kiracı'nın, işbu Kira Sözleşmesi'nin süresinin hitamında yapılan herhangi bir masraf için tazminat istemeye hakkı olmayacak ve Kiralanan'da yapılan her türlü inşaat veya iyileştirme Kiraya Veren'in olacaktır.

12- Kiracı, Kiraya Veren'in rızası olmadan masrafı kâmilen kendisine ait olmak üzere, şehir suyu, doğalgaz, kablo tv, telefon ve telekomünikasyon ve elektrik abonelikleri tesis ettirebilecektir. Bu teçhizatın sarfiyat bedelleri ile her türlü hizmet ve abonmanlık ücretleri Kiracı'ya ait olacaktır.

13- İşbu Kira Sözleşmesi'nde yazılı bulunmayan hükümlere ihtiyaç duyulduğunda 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve yürürlükteki ilgili kanun, yönetmelik ve Yargıtay içtihatları uygulanır. Mevzuat hükümleri ile işbu Kira Sözleşmesi hükümleri arasında çelişki bulunması halinde işbu Sözleşme hükümlerine öncelik verilir.

## ÖZEL ŞARTLAR

1- Kiracı, Kiralanan'ı (i) işbu Kira Sözleşmesi'nde belirtilen amacı dışında kullanamaz; (ii) kısmen veya tamamen devir ve ciro edemez ve/veya (iii) bir başkasının istifadesine sunamaz.

Kiracı'nın, Kiralanan'ın kullanma amacını değiştirmek istemesi halinde, bunun için Kiraya Veren'den yazılı izin alması gerekmektedir. Kiracı'nın, Kiralanan'ın kullanım amacının değişikliğine dair Kiraya Veren'den yazılı izin almaması halinde, Kiraya Veren'in Kiralanan'ın kullanım amacının değişikliğine zımnen muvafakat ettiği iddia edilemez. Herhangi bir yanlış anlaşılmaya mahal vermemek için, işbu Kira Sözleşmesi'nde belirtilen Kiralanan'ın kullanım amacının değişikliğine ilişkin her türlü iddianın, münhasıran, Kiraya Veren'in kullanım amacının değiştirilmesine muvafakat ettiğini gösterir bir senetle ispatı zorunlu olup, bu senet 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi gereğince esas ve delil kabul edilip, Kiralanan'ın kullanım amacının değiştirilmesine ilişkin başkaca delil kabul olmayacağını Kiraya Veren ve Kiracı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kiracı, Kiraya Veren'in yazılı izni olmadan, Kiralanan'ı ve işbu Kira Sözleşmesi'ni kısmen veya tamamen, doğrudan veya dolaylı olarak, gerçek veya tüzel kişi üçüncü (3.) şahıslara kiralayamaz, alt kiralama yapamaz, tahsis, devir veya temlik edemez, işletme hakkı veremez.

2- Kiralanan'ın ilk kira dönemi için belirlenen kira bedeli **●**,-TL (**●** Türk Lirası)'dır.

3- İşbu Kira Sözleşmesi'nin kira süresinden sonra işbu Özel Şartlar'ın 6. maddesi uyarınca kendiliğinden yenilenmesi halinde, Kiraya Veren ve Kiracı yıllık kira artış oranının Devlet İstatistik Enstitüsü'nün her yıl işbu Kira Sözleşmesi'nin imzalandığı ayda açıklayacağı ÜFE ortalaması oranında olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

4- Kiracı, kira bedellerini her ayın en geç yedinci (7.) gününe kadar aşağıdaki banka hesabına yatırmak suretiyle ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder:

**Hesap Sahibi:**  
**Banka Adı:**  
**Şubesi:**  
**IBAN:** TR

Kira bedellerinin Kiracı tarafından yukarıdaki banka hesabına yatırılması sırasında ortaya çıkabilecek her türlü havale ve EFT masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır.

5- Kiracı, işbu Kira Sözleşmesi'ni imza anında Kiraya Veren'in uğrayabileceği her türlü muhtemel zarar ve sair giderlere karşılık olarak **●**,-TL (**●** Türk Lirası)'nı 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 342. maddesi ikinci fıkrası hükümlerine uygun şekilde güvence bedeli olarak aşağıda ayrıntıları verilen vadeli mevduat hesabına kira sözleşmesi ile aynı vadelere tekabül etmek üzere yatırdığını ("**Depozito**"), bankayı bu yönde bilgilendirdiğini ve bu işleme ilişkin tevsik edici belgeleri Kiraya Veren'e verdiğini kabul ve beyan eder:

**Hesap Sahibi:** Kiracı  
**Banka Adı:**  
**Şubesi:**  
**IBAN:** TR

Kiracı, anılan hesaptan Kiraya Veren'in muvafakati olmadan para çekmeyeceğine ve bankanın da buna muvafakat ettiğini gösterir banka imzalı evrakı Kiraya Veren'e; işbu Kira Sözleşmesi'nin bir örneğini de bankaya tevdi edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı, Depozito'nun hiçbir şekilde işlemiş veya işleyecek kira bedellerine, yönetim giderlerine ve diğer ödemelere mahsup edilmeyeceğini kabul ve beyan eder. Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye etmesinden sonra kira borcunu tamamen ödemesi, Kiralanan'da herhangi bir hasarın bulunmaması, Kiracı'nın yönetim giderlerinin tamamını ödemesi, elektrik, su vs. borçlarının tamamının ilgili kuruluşlara ödenmesi halinde, Kiraya Veren Depozito bedelinin Kiracı tarafından çekilmesine muvafakat edecektir. Aksi takdirde, Kiracı bankanın Kiraya Veren'in ilk talebiyle anılan borç miktarını Kiraya Veren'in hesabına yatırmasını sağlayacağını ve bu taahhüdüne ilişkin banka imzalı tevsik edici belgeyi de Kiraya Veren'e teslim edeceğini taahhüt eder.

Kira dönemi sonunda herhangi bir borç bakiyesi kalmaması durumunda Depozito'nun iadesi yoluna gidilmesi halinde, Kiraya Veren, Kiracı'nın Kiralanan'ı tahliye ettikten itibaren en geç on beş (15) gün içerisinde Kiralanan'da hasar tespiti yaptıracaktır. Kiralanan'da herhangi bir hasar olması durumunda söz konusu tutar Depozito'dan tahsil edilecek ve kalan bakiyenin Kiracı'ya iade edilmesi sağlanacaktır. Kesinleşen hasar bedeli ile Kiraya Veren alacaklarının Depozito'dan fazla olması halinde ise aradaki fark Kiracıdan nakden ve defaten tahsil edilir. Kiracı, yukarıdaki hususlara peşinen muvafakat gösterdiğini kabul ve beyan eder.

6- Kiracı, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 347. maddesi uyarınca, kira müddetinin sona ermesinden en az otuz (30) gün önce Kiralanan'ı tahliye edeceğini yazılı şekilde Kiraya Veren'e bildirmediği takdirde işbu Kira Sözleşmesi aynı şartlarla bir (1) yıl daha uzatılmış sayılır. Kira süresinin bitiminden önce haklı neden olmaksızın Kiralanan'ın Kiracı tarafından tahliyesi halinde, Kiracı kalan sürenin tüm kira paralarından sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı'nın Kiraya Veren'e vereceği yazılı tahliye taahhüdüne uymaması halinde Kiracı bir kira bedelini cezai şart olarak ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7- Kiracı, Kiralanan'a bağlı olarak ödenmesi gereken elektrik, su, aydınlatma, telefon, çöp-çevre temizlik vergisi benzeri tüketim bedelleriyle, kendisine düşen tüm vergileri ve kapıcı masrafları ile genel giderlerini (aidat/yönetim giderlerini) ödemekle doğrudan doğruya yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. Kiracı bu ödemeleri belgeleyen evrakı Kiraya Veren'e en kısa sürede teslim edecektir. Kiracı, abonelik işlemlerini resmi dairelerde kendi adına yaptıracaktır.

İşbu 7. maddede belirtilen yönetim gideri ve de sair tüketimlerle ilgili fiyat artışlarından ve resmi makamlarca ilerde ihdas edilecek olan özel tüketim-kullanım vb. yeni vergi, resim ve harçlardan da Kiracı sorumlu olacaktır. Kiracı, genel gider (aidat/yönetim giderlerini) ödemelerini geciktirmesi halinde, geciktiği günler için, ayrıca temerrüde düşürülmesine gerek kalmadan, ödemeye esas miktara ek temerrüt faizi olarak gecikilen her ay için gecikme anında 634 sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerinde geçerli gecikme faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

8- Kiracı, Kiraya Veren'in ayıba karşı tekeffül borcuna aykırı davranması ile ilgili ihbarları noter kanalıyla yazılı olarak yapacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu husustaki iddialarda başkaca delil kabul olunmayacağını Kiraya Veren ve Kiracı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

9- İşbu Kira Sözleşmesi, taraflardan herhangi biri tarafından feshedildiği takdirde, Kiracı, her türlü elektrik, su, doğalgaz, genel giderler (aidat), çevre temizlik vergisi de dâhil olmak üzere Kiralanan'ı kullanmasından doğan ve Kiralanan ile ilgili Kiracı'nın ödemesi gereken her türlü bedeli ödeyecektir. Aksi takdirde, Kiracı, Kiralanan'ın içini boşaltmış olsa dahi Kiraya Veren'e teslim etmemiş sayılacaktır.

10- Kiracı, kat malikleri kurulunun alacağı kararlara ve Kiralanan'ın tapu siciline tescil edilmiş yönetim planı hükümlerine uymakla yükümlüdür. Aksi halde Kiraya Veren işbu Kira Sözleşmesi'ni haklı nedenle feshedebilir.

11- Kiracı kendisinin Kiralanan'ın bulunduğu ilçe veya belde sınırlar içinde konutu bulunmadığını beyan eder.

12- Kiracı ve Kiralanan'da Kiracı vasıtasıyla bulunan kişiler, Kiralanan'ın itibarı ve modern standartları ile bağdaşmayan görünüm ve eylemlerden kaçınmakla yükümlüdür. Kiracı, kanunların, teammüllerin, görgü kurallarının ve komşuluk vecibelerinin kendisine yüklediği tüm kurallara uyacağını, Kiralanan'da kendisi aracılığıyla bulunan kişilerin de bunlara aykırı düşen davranışlarından sorumlu olacağını kabul ve beyan eder. Kiracı, bu yükümlülüğüne aykırı davranması halinde Kiraya Veren'e bir kira bedelini cezai şart olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

13- Yukarıda kimlik bilgileri belirtilen kefilin kefaleti \_\_\_\_\_ ("müteselsil kefalet" ibaresi el yazısı ile yazılacak). Müteselsil kefil, Kiracı'nın işbu Kira Sözleşmesi'nden doğan borcunu ödememesi halinde, anılan borcu Kiraya Veren'e kayıtsız ve şartsız ödemeyi gayri kabili rücu olarak kabul eder. Müteselsil kefil, kefaletinin yukarıda belirtilen anaparaya ilaveten kefil olunan tüm borçlarına ilişkin bilimum faiz komisyon, masraf ve teferruatı kapsadığını kabul ve beyan eder. Müteselsil kefil, Kiracı'nın her ne nam altında ve kaynağı ne olursa olsun doğrudan ya da dolaylı Kiraya Veren'e karşı doğmuş veya doğabilecek her türlü borcu tekellül etmektedir.

Müteselsil kefilin sorumlu olduğu azami miktar \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dir. [el yazısı ile sayı ve yazı ile girilecek ve yanına tarih atılacak]

Müteselsil kefil, kefaletinin, Kiracı'nın Kiralanan'ı terk etme anına ve Kiraya Veren'e hiçbir borcu kalmayınca kadar devam edeceğini peşinen kabul ve beyan eder. Herhangi bir yanlış anlaşılmaya mahal vermemek için, müteselsil kefilin sorumluluğu ilk kira dönemi ile sınırlı olmayıp, kira akdinin ilerleyen dönemlerdeki yenilenen şartları ile Kiralanan'ın Kiraya Veren'e tam, eksiksiz, sağlam ve kiraya verildiği ilk andaki hâlihazır durumuna uygun olarak teslim ve tahliye edilinceye kadar devam edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müteselsil kefil, kefalet taahhüdünün yerine getirilmesini Kiraya Veren'in evveleminde Kiracı'ya ihtarda bulunup temerrüde düşürülmesi şartına tabi tutamaz.

Müteselsil kefil, şayet mevcut ise, diğer kefillerin varlığını ileri sürerek kendisine düşen hisseye isabet edecek şekilde borcun taksimini talep etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Müteselsil kefil, Kiraya Veren'i her türlü ihbar ve ihtar mükellefiyetinden muaf tuttuğunu beyanla (ör., önce borçluyu dava etme) ve (taksim) definden feragat ettiğini kabul ve beyan eder. Kiracı'nın aleyhine icra takibine geçilmesini talep etmeksizin Kiraya Veren'e ödemede bulunmayı kabul ve taahhüt eder.

Müteselsil kefil, kefillik sıfatının kendisinin tek taraflı irade beyanı ile sona erdirmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

14- Kiracı, Kiralanan'ı işbu Kira Sözleşmesi'ndeki Kullanım Amacı'na uygun kullanacaktır. Aksi takdirde, Kiracı, Kiralanan'ı fena kullanmış sayılacağını peşinen kabul etmektedir.

15- İşbu Kira Sözleşmesi tahtında yapılacak her türlü tebligat yazılı şekilde imza karşılığı elden teslim ile veya noter aracılığı ile yapılacaktır. Kiracılar arasında yalnızca birine gönderilecek ihtar veya sadece biri aleyhinde açılacak tahliye davası ya da başlatılacak icra takibi diğer kiracı(lar) için de hüküm doğuracaktır. Bu durum Kiralanan'ın aile konutuna dönüşmesi halinde de uygulanacaktır ve eşlerde sadece birine yapılacak tebligat veya açılacak dava veya başlatılacak takip diğeri için de hüküm doğuracaktır.

Kiraya Veren, Kiracı ve Müteselsil Kefil işbu Kira Sözleşmesi'nde yazılı adreslerini kanuni ikametgâh adresi olarak kabul edilmiştir. Bu adreslerin değişmesi halinde taraflar keyfiyeti bir (1) hafta zarfında yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Aksi takdirde işbu Kira Sözleşmesi'nde yazılı adreslere yapılacak tebligat muteber sayılacaktır. Kiracı ve Müteselsil Kefil, bu adreste kendisi bulunmadığı zamanlarda, anılan adreste bulunan herhangi bir kimseye yapılacak tebligatın, bizzat kendisine yapılmış bir tebligat gibi hüküm doğuracağını kabul eder.

16- Kiracı'nın vefat edip Kiralanan'da Kiracı ile birlikte aynı konutta oturanlar, işbu Kira Sözleşmesi hükümlerine ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine aynen uymak kayıt ve şartıyla sözleşmeyi yasal olarak devralabilirler. Aksi takdirde işbu Kira Sözleşmesi'ni kendiliğinden feshedilmiş sayılır. Kira Sözleşmesi'nin devamı halinde, yeni kiracıların birden fazla olması halinde işbu Kira Sözleşmesi'nin uygulanması ile ilgili gönderilecek ihtar veya yeni kiracılar arasında biri aleyhinde açılacak tahliye davası ya da başlatılacak icra takibi diğer yeni kiracı(lar) için de hüküm doğuracaktır.

17- İşbu Kira Sözleşmesi'nde, eklerinde, ilgili senet ve belgelerinde yer alan bazı hüküm, şart ve metinlerde geçersizlik, bağlamazlık, iptal edilebilirlik, kanuna veya resmi makamların talimatlarına herhangi bir şekilde aykırılık veya icra edilemezlik hali bulunması, işbu Kira Sözleşmesi'nin diğer hükümlerinin veya eklerinin, belgelerinin ve senetlerinin bağlayıcılığını etkilemez. Taraflar işbu Kira Sözleşmesi'nde yapılacak her türlü değişikliğin yazılı şekilde yapılacağını, aksi takdirde herhangi bir hüküm ifade etmeyeceği konusunda mutabıktırlar.

18- Kiraya Veren'in, işbu Kira Sözleşmesi'nden, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'ndan veya yürürlükteki sair mevzuattan doğan haklarını kullanmaması hali, bu haklarından feragat ettiği şeklinde yorumlanmayacaktır.

İşbu Kira Sözleşmesi, 6 (altı) sayfa, 13 (on üç) maddeden oluşan Genel Şartlar ve 18 (on sekiz) maddeden oluşan Özel Şartlardan ibarettir.

İşbu Kira Sözleşmesi, Kiraya Veren, Kiracı ve Müteselsil Kefil arasında, içeriği okunarak ve kabul edilerek yürürlüğe konulmak üzere iki (2) nüsha olarak \_\_\_\_\_ tarihinde düzenlenerek imzalanmıştır.

### MÜTESELSİL KEFİL

### KİRACI

### KİRAYA VEREN

Tarih: [El yazısı ile girilecek]

İmza:

Müteselsil kefilin (mevcut ise)  
eşinin muvafakati:

[Tamamı bu bölüme eş  
tarafından el yazısı ile yazılacak:

Eşimin işbu Kira Sözleşmesi  
sebebiyle Kiracı'ya \_\_\_\_\_.-TL  
azami tutara kadar müteselsil  
kefil olmasına muvafakat  
ettiğimi beyan ederim.

Tarih:

İmza:]