

UAV 201: gevaarlijke voorwerpen, onderaanneming, termijn en prijs

Op 30 januari 2012 zijn de UAV 2012 in de Staatscourant gepubliceerd. Vanaf nu kunnen dus, als partijen dit willen, op nieuwe bouwcontracten de UAV 2012 van toepassing worden verklaard. Wat is er veranderd ten opzichte van de vorige versie, de UAV 1989?

beoordeeld worden (bijvoorbeeld paragraaf 8 lid 5 en 29 lid 3 UAV 2012).

Goedkeuring

Volgens paragraaf 6 lid 26 UAV 1989 mag de aannemer bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming laten uitvoeren, mits de keuze van deze onderdelen en de daarvoor in te schakelen onderaannemers door de directie worden goedgekeurd. In de UAV 2012 is hieraan toegevoegd dat de directie de goedkeuring niet op

bouwtijdverlenging moet verzoeken. Dat voorschrift geldt overigens nog wel indien de aannemer gewoon, zonder daar recht op te hebben, om bouwtijdverlenging verzoekt.

Als laatste wijziging wordt de toevoeging van lid 1a aan paragraaf 36 van de UAV 2012 genoemd. Dit artikellid bepaalt dat de aannemer in geval van een door de opdrachtgever gewenste bestekwijziging slechts aanspraak kan maken op prijsverhoging als hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. Dit geldt voor alle gevallen waarin de UAV 2012 spreekt van "bestekwijziging", voor alle gevallen waarin de UAV 2012 spreekt van "verrekening als meer en minder werk", en voor afwijkingen van andere dan verrekenbare en geschatte hoeveelheden die door de directie worden voorgeschreven.

Door deze wijziging komt de tekst van de UAV 2012 op dit punt nagenoeg overeen met het dwingendrechtelijke artikel 7:755 BW, welk wetsartikel moet bevorderen dat de opdrachtgever achteraf niet verrast wordt met allerlei prijsverhogingen die hij niet kon bevroeden.

Mr. Saskia Borger
Simmons & Simmons LLP
Dispute Resolution Group

Dit is het tweede en laatste deel over de wijzigingen in de UAV 2012. Het eerste deel is terug te lezen op: www.cobouw.nl

In de UAV 2012 is een meldplicht opgenomen voor de aannemer indien hij bij de uitvoering van het werk schadelijke voorwerpen of stoffen tegenkomt: paragraaf 16a UAV 2012. Deze meldplicht kent de UAV 1989 niet. Paragraaf 16a UAV 2012 verplicht de aannemer ook om de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

“ Tekst soms niet gewijzigd maar anders gerangschikt

onredelijke gronden mag onthouden. De directie moet dus nu een goede reden hebben om het gebruik van onderaannemers niet goed te keuren.

Verlenging

Een andere wijziging van de UAV 2012 ten opzichte van de UAV 1989, waar makkelijk overheen gelezen zou kunnen worden omdat de tekst niet is gewijzigd, is te vinden in paragraaf 8 lid 4 en 5 UAV 2012. Doordat de tekst anders is gerangschikt, regelt de UAV 2012 nu dat voor de gevallen waarin een aannemer recht heeft op termijnverlenging, niet het voorschrift geldt dat de aannemer tenminste veertien dagen voor het verstrijken van de overeengekomen bouwtijd om

Beide verplichtingen gelden zowel in het geval het bestek melding maakt van deze schadelijke voorwerpen of stoffen als in het geval de aannemer per toeval hierop stuit. Indien de aannemer zijn meldplicht schendt, of nalaat de adequate veiligheidsmaatregelen te treffen, moet de aannemer - mits deze tekortkoming hem valt toe te rekenen - de schade vergoeden die zijn opdrachtgever daardoor lijdt. Onder deze schade vallen echter niet de kosten die de opdrachtgever sowieso had moeten maken indien de aannemer wel aan zijn meldplicht had voldaan en indien de aannemer wel veiligheidsmaatregelen had getroffen. Paragraaf 6 lid 16a UAV 2012 bepaalt overigens niet voor wiens rekening de gevolgen van gevaarlijke voorwerpen en stoffen komen. Of de aannemer in een concreet geval recht heeft op bouwtijdverlenging en/of op bijbetaling, moet aan de hand van andere paragrafen in de UAV 2012

A
N
z
ke
be
Tw
tw
ge
tee
kon
dat
de
Utr
ver
elle
gew
ster
ooit.
Maar
aller
dag. I
aantr
uitzor
crisis,
hadde
manie
ermee
had tij
ander
uitstekt
digheid
twee ove
den zich
ze goed
bedrijver
vertrouw
toekomst
Crisis no
daar heb
geen goe
hoort im
Inspelen